

Vente

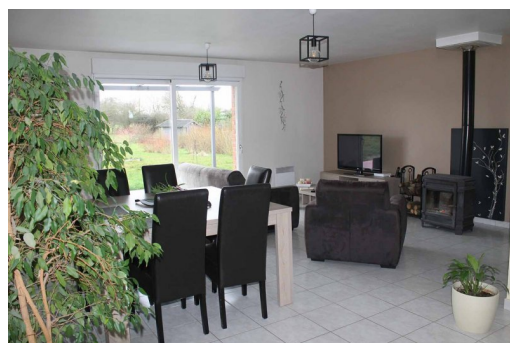


Ref : 9082
207 500 € F.A.I.

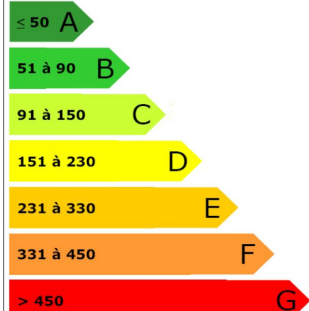
Frais d'agence inclus



OBIES



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

213

kWh_{tep}/m².an

Maison de PLAIN-PIED construite en 2013, individuelle en brique de 75 m² habitables Cadastrée sur 2800 m².
comprenant : Hall d'entrée, w.c, une pièce de vie de 40 m² avec cuisine équipée , salle de Bains , 2 chambres .
terrasse de 40 m² carrelée, terrain entièrement clos avec abri jardin, portail, Arbres fruitiers.
Double vitrage PVC - Chauffage élect. + Feu au Bois.
Si besoin le Garage de 22 m² peut être modifié en chambre ou bureau

Notre avis : RARE SUR LE SECTEUR

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,61 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (200000 euros net vendeur) - surface hab : environ 73m2)