



Vente



Ref : 9100
173 000 € F.A.I.

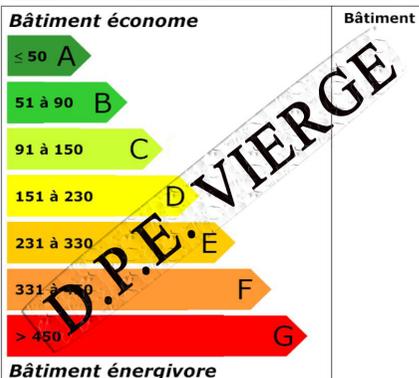
Frais d'agence inclus



LANDRECIES



Ensemble Immobilier composé de 6 appartements:
RDC: Appt n°1 de 68 m², loué 500 €/mois, Appt n°2 de 37 m², loué 252 €/mois
Étage 1: Appt n°3 de 43 m², loué 382 €/mois, Appt n°4 de 65 m², loué 450 €/mois
Étage 2: Appt n°5 de 69 m², loué 482 €/mois, Appt n°6 non loué, à rénover
Grenier aménageable servant de local technique et de rangement
6 caves au sous-sol, Compteurs eau et électricité séparés, rapport locatif: 2066 €/mois



Notre avis : Idéal Investisseur

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,62 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (165000 euros net vendeur) - surface hab : environ 283m²)