Cédric V immobilier

Exclusivité

Vente

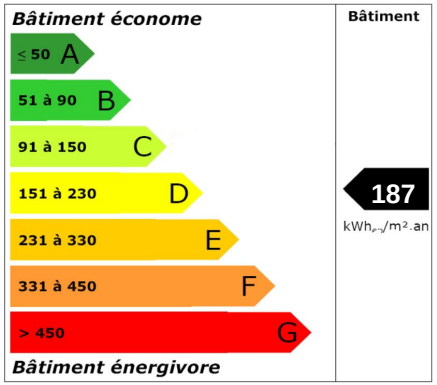
FNAIM

Ref : 9128

257 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus

PROCHE AVESNES SUR HELPE



Fermette individuelle rénovée sur environ 227 m² habitables.
Entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, salon avec insert, chambre de 28m² avec dressing et possibilité d'une salle d'eau, lingerie, salle de bain (baignoire et douche à l'italienne).
4 grande chambres à l'étage (16 m²,15 m², 16.50 m² et 32 m²).
Fenêtres PVC double vitrage, poêle à pellet, insert avec répartiteur de chaleur, caves voutées.
Terrasse, grange, anciennes étables.
Le tout sur 24,98 ares de terrain.

Notre avis : Coup de coeur garanti !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,67 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (245000 euros net vendeur) - surface hab : environ 227m2)