

Vente

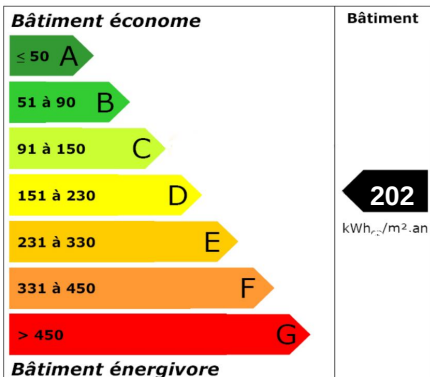


Ref : 9140
196 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



SAINT REMY DU NORD



Immeuble de rapport individuel composé de 4 logements loués (60, 40, 60 et 76 m² hab.), avec cour macadam, parking

Couverture en ardoise récente, CC gaz - 10 ans.

Rentabilité brute d'env. 21 000.00 € / an

Charges en sus (renseignements en Agence)

Appt 1 composé d'une pièce de vie, cuisine, 1 ch, SDB & wc, cave.

Appt 2 composé d'une pièce de vie, cuisine, 1ch, SDB & wc.

Appt 3 composé d'une pièce de vie, kitchenette, ch en mezzanine, SDb & wc.

Appt 4 composé d'une pièce de vie, cuisine, 2 ch., SDB & wc

Rentabilité brute annuelle d'environ 21 000€.

Notre avis : Idéal investisseur !!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,61 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (185000 euros net vendeur) - surface hab : environ 236m²)