



Vente



Ref : 9176
157 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



MAUBEUGE



Maison Individuelle située dans une rue calme en sens unique.
Hall d'Entrée, Salon avec Insert, Chambre ou Bureau, Séjour avec baie vitrée donnant sur la Pergola, Cuisine Equipée avec accès direct sur la terrasse, Toilette.
A l'étage: Palier distribuant deux Grandes Chambres et une Salle de Bains spacieuse.
Grenier Aménageable.
Grande cave.
Deux garages et une cour pouvant accueillir 3 Véhicules.

Bâtiment économe



Bâtiment

300
kWh_m/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : QUARTIER CALME

L'ensemble entièrement clos sans vis à

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Joli jardin avec remise et atelier.

(dont 4,46 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 115m²)