



# Vente



Ref : 9184  
**127 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AULNOYE AYMERIES



Maison semi-individuelle entièrement rénovée de 86 m2 habitables sur un terrain de 4.92 ares.  
Vous disposerez au rdc: hall d'entrée, pièce de vie d'environ 30m2, donnant sur une cuisine équipée ouverte, Salle de douche et Wc.  
A l'étage: 3 chambres et un bureau.  
Cave, Terrain et 2 garages.  
Chauffage Central Gaz récent. DV PVC récent.

<b>Bâtiment économe</b>	<b>Bâtiment</b>
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
<b>Bâtiment énergivore</b>	

  

<b>245</b>
kWh <sub>u</sub> /m <sup>2</sup> .an

### Notre avis : Entièrement rénovée !!!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,51 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 86m2)