



# Vente



Ref : 9192  
**107 250 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Village Frontalier



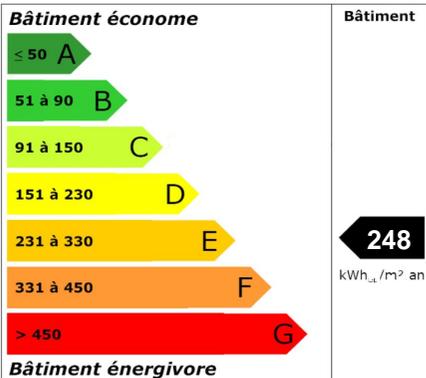
Maison individuelle à rénover, au cœur d'un village prisé, comprenant:

RDC: cuisine, salon avec voutains, séjour, salle de bains, wc, cave  
A l'étage: deux grandes chambres de plus de 20 m<sup>2</sup>

Terrain avec abri de jardin  
Poulailler et hangar

Garage  
Chauffage Fioul  
Volets partout

Toiture de 2016 avec garantie décennale



## Notre avis : Travaux à prévoir

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m<sup>2</sup>)