



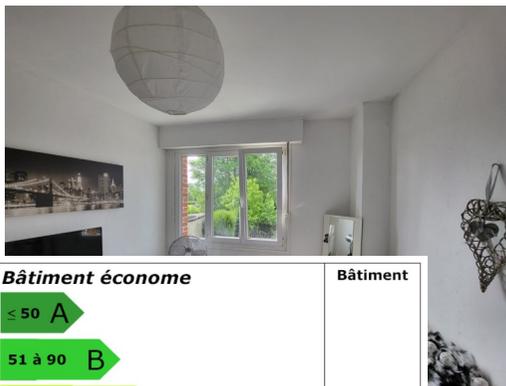
Vente



Ref : 9202
120 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PONT SUR SAMBRE



Jolie maison semi-individuelle d'environ 75 m2 habitables sur un terrain de 2.69 ares.

Vous disposerez au rdc d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie donnant sur cuisine. d'une salle de bain et de wc. A l'étage: 3 chambres et une pièce pouvant être aménagée en bureau sous les combles.

Véranda de 12m2 donnant sur la cour. Cave, Garage et parcelle de jardin non attenante. Chaudière récente et DV PVC.

Bâtiment économe	Bâtiment
< 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment économe	

214
kWh_e/m² an

Notre avis : A visiter !!!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (115000 euros net vendeur) - surface hab : environ 75m2)