

Vente

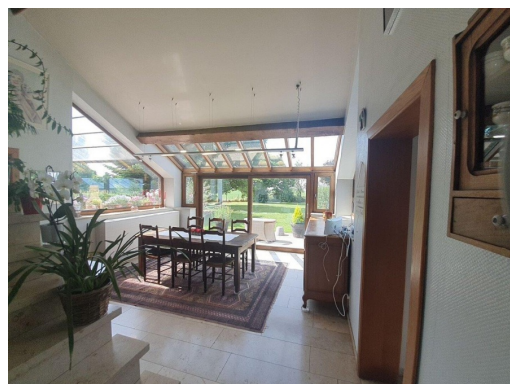
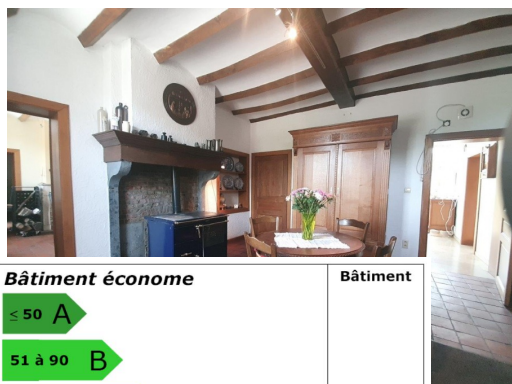


Ref : 9215
L 155 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



HON HERGIES



Propriété d'exception du XIX siècle, rénovation de qualité, authenticité préservée, érigée sur + 2 hect. Située au cœur de la campagne à 20 min de Valenciennes, 5 min de la Frontière Belge, 20 min de Mons. Cet ensemble immobilier composé d'une habitation principale, piscine chauffée, sauna. 5 garages, 2 vergers, pergola donnant sur un magnifique jardin clôturé et arboré avec serre. 2 appartements indépendants avec terrasses et jardins privatifs (90 m² et 70 m²). 5 boxes, poulinière, sellerie feront le bonheur de vos chevaux. Un havre de paix, situation idéale pour les amateurs de nature, pour de nombreux projets: gîte, centre équestre, équithérapie...

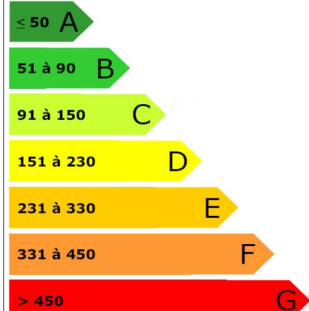
Notre avis : Possibilité gîte de France, Tranquillité assurée

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

207

kWh_{tep}/m².an

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 181m²)