



Exclusivité
Vente



Ref : 9228
34 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Sains du Nord



Maison individuelle divisée en 2 logements, secteur très calme.
Logement n°1 Offre au Rdc:
salon/séjour, cuisine, WC.
A l'étage : Palier desservant 2
chambres, salle de bains.
Grenier aménageable, cave, jardin.
Logement n°2 en Rdc:
salon/séjour, cuisine.
A l'étage: 1 chambre, salle de
douche, bureau.
Au 2em étage: 1 chambre.
cave, jardin.
Travaux à prévoir.

Notre avis : Spécial investisseur ! Très bon rendement locatif !!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 13,04 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (30000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)