



# Vente



Ref : 9232  
177 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Bavay



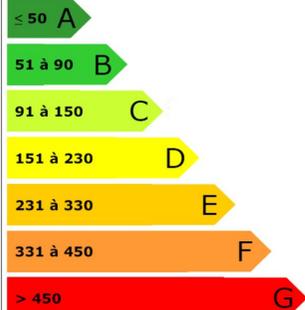
Maison mitoyenne de 140 m<sup>2</sup> habitable, situé en centre ville, comprenant:

RDC: Hall d'entrée, couloir, cuisine ouverte sur salle à manger, salon, wc  
Étage 1: Palier, deux belles chambres (18 et 15 m<sup>2</sup>), dressing, salle bains  
Étage 2: Palier, bureau, une grande chambre (16 m<sup>2</sup>), grenier

Beau terrain clôturé et arboré avec un accès sur l'arrière.

Pergola  
Cave, CCG, DV PVC

Bâtiment économe



Bâtiment

329

kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Bien situé, centre ville

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay