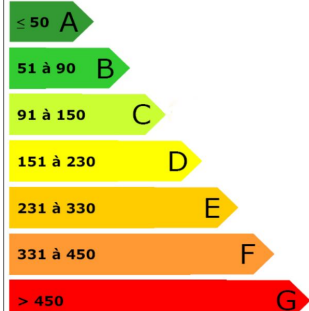




## PONT SUR SAMBRE



### Bâtiment économe



### Bâtiment énergivore

### Bâtiment

**237**  
kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Superbe pavillon individuel en semi plain pied de 132 m2 habitables bâti sur + de 11 ares offrant de très belles prestations, maison très bien entretenue et en parfait état.

En rez de chaussée: Hall d'entrée, grande pièce de vie, cuisine équipée de qualité, SDB, wc et 2 chambres.

A l'étage: 2 grandes chambres dont 1 avec salle de douche et wc, grenier aménageable.

Terrasse carrelée et cour arborée et clôturée.

Garage de 31m2 carrelé pouvant accueillir 2 véhicules. Chalet de jardin.

Chauffage électrique avec radiateur à inertie et cheminée bois avec insert.

**Notre avis : Superbe pavillon individuel à la campagne !!!**  
Huisseries double et triple vitrage PVC.  
Tout à l'égout.

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 260000 euros net vendeur) - surface hab : environ 132m2)