



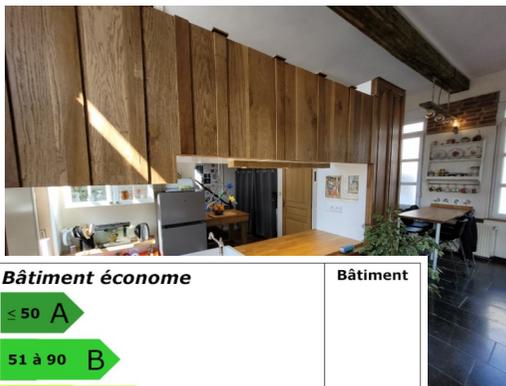
# Vente



Ref : 9241  
217 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BEUGNIES



Belle maison au cœur du village.  
Maison avec entrée, grande pièce de vie de +/- 55 m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine équipée, à l'étage : palier desservant 3 chambres et une salle de bains.  
Terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>.  
Et un appartement avec 1 chambre, cuisine, salle de douche et WC avec une entrée indépendante.

### Bâtiment économe



### Bâtiment

289  
kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup> an

### Bâtiment énergivore

## Notre avis : UNE PEPITE A SAISIR

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,45 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 210000 euros net vendeur) - surface hab : environ 151m2)