



Vente



Ref : 9246
127 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



HAUTMONT



Agréable Maison en briques rénovée
située au cœur du centre ville
comprenant en RdC : un Salon/séjour
avec cheminée insert ouvert sur une
cuisine équipée, cellier, wc, SdB volets
élect. Au 1er étage : Palier, 2 chambres,
bureau Au 2ème : Mezzanine, ch
rangements
Cave - Atelier - Terrasse carrelée - coin
Pelouse
Garage indépendant + adoucisseur
d'eau
**BEAUX VOLUMES PAS DE TRAVAUX
A PRÉVOIR!**

Bâtiment économe



Bâtiment

151
kWh_{ep}/m².an

Notre avis : PROCHE COMMODITÉS, SECTEUR CALME!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,88 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 115m²)