



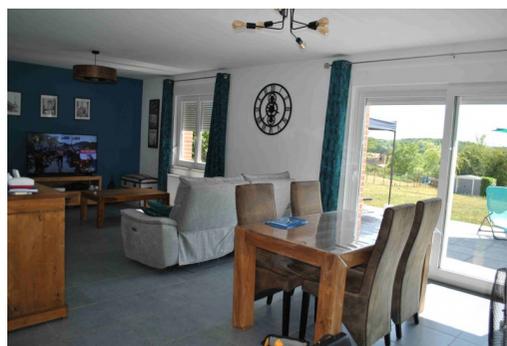
Exclusivité
Vente



Ref : 9252
252 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



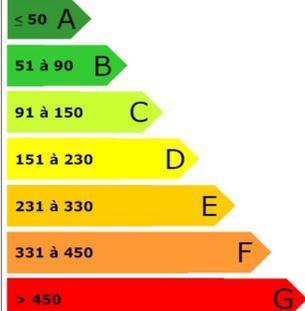
Saint Hilaire sur Helpe



Au coeur du village, charmant pavillon individuel de 2012.
Au rez de chaussée entrée, salle de bains, toilette, une pièce de vie d'environ 42 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour lumineux avec un accès sur une terrasse orientée sud-ouest.
A l'étage, un palier desservant 3 chambres.
Garage entièrement isolé avec porte motorisée, CC gaz de ville, relié au réseau d'assainissement collectif.
Le tout sur un terrain de 1 668m²

Notre avis : Construction traditionnelle, parfaitement entretenue, matériaux de qualité !

Bâtiment économe



Bâtiment

105
kWh_{ep}/m².an

Bâtiment énergivore

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (240000 euros net vendeur) - surface hab : environ 113m²)