



**Exclusivité**  
**Vente**



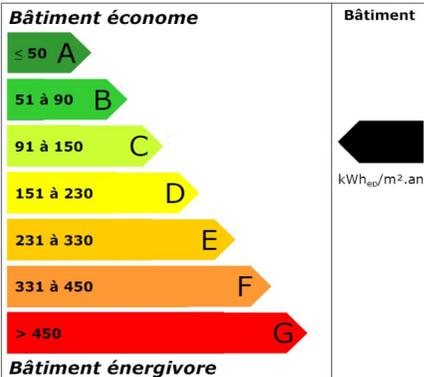
**Ref : 9253**  
**137 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Fourmies**



Maison semi- mitoyenne en briques proche de tout!  
Offrant en rdc: hall d' entrée, agréable salon avec feu à bois, spacieuse et lumineuse cuisine équipée avec baie vitrée offrant vue sur le jardin, grande salle de bains (douche et baignoire), wc.  
A l'étage: 3 pièces à usage de chambres( dont une de 19m<sup>2</sup>).  
Beau jardin sans vis à vis.  
Terrasse, garage, cave.



**Notre avis : Agreable maison!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m<sup>2</sup>)