



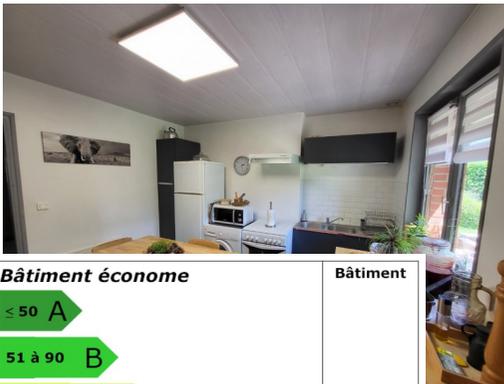
Vente



Ref : 9254
189 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PONT SUR SAMBRE



Pavillon individuel en semi plain-pied de 125 m2 habitables sur 6.50 ares de terrain.
Secteur Calme et proche des commodités.
Au rdc: Hall d'entrée, Grande pièce de vie, Cuisine, Salle de douche, Wc et 2 chambres.
A l'étage: 2 grandes chambres et grenier.
Terrasse et cour clôturée.
Garage avec porte motorisée, Chauffage électrique et cheminée ouverte.

Notre avis : Pavillon individuel au calme !!!
Huisseries double vitrage bois.
Chalet de jardin.

Bâtiment économe

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

348
kWh_{tep}/m².an

Bâtiment énergivore

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 125m2)