



# Vente



Ref : 9259  
**169 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Proche Avesnes sur Helpe

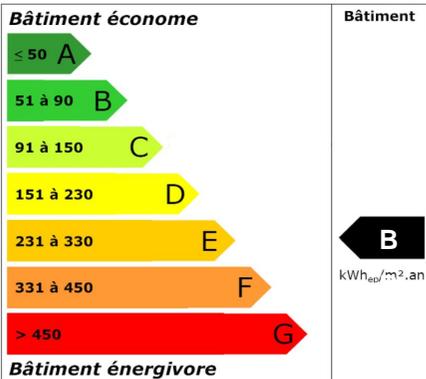


Maison individuelle plain-pied, bâtie sur sous sol complet.

Entrée avec placards, bureau ou chambre, salon, séjour, cuisine entièrement équipée, salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé et 3 autres chambres.

Le sous sol est composé d'un garage pouvant accueillir 3 à 4 véhicules et également une lingerie, un cellier, un atelier...

Le tout sur 4 610m<sup>2</sup> de terrain



### Notre avis : Mérite toute votre attention !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

(dont 5,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 160000 euros net vendeur) - surface hab : environ 117m<sup>2</sup>)