

Vente



Ref : 9282
161 000 € F.A.I.

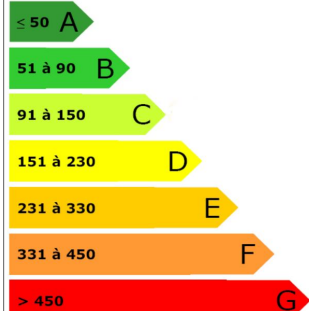
Frais d'agence inclus



FOURMIES



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

kWh_{ep}/m².an

Jolie maison 4 chambres avec dépendance offrant possibilité de logement ou bureaux.
Au RDC: salon/séjour très lumineux, cuisine équipée, spacieuse SDB, WC, buanderie.
A l'étage: 4 grandes chambres.
Terrasse couverte, garage, atelier, dépendance de 42m², grenier.
Cour macadamisée, portail motorisé, bassin d'ornement, jardin clôturé.
Toiture et huisseries DV PVC récentes

volets électriques.

Notre avis : Beau potentiel, secteur prisé!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,73 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (155000 euros net vendeur) - surface hab : environ 118m²)