

Vente



Ref : 9286
115 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



FOURMIES

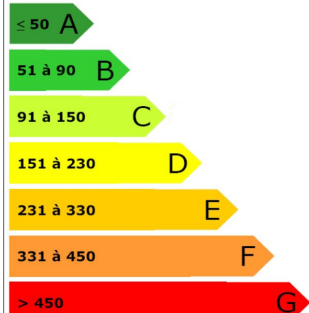


Très bel immeuble de style situé en centre ville offrant:

- Au rdc un local commercial de 65m² dont 43 m² d'espace commercial, buanderie, WC.
- A l'étage: magnifique appartement sur 2 étages refait à neuf, joli parquet
- cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche, grenier aménageable.

Compteurs séparés, chaudière récente.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

kWh_{ep}/m².an

Notre avis : Emplacement idéal pour commerces ou bureaux

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,35 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 160m²)