



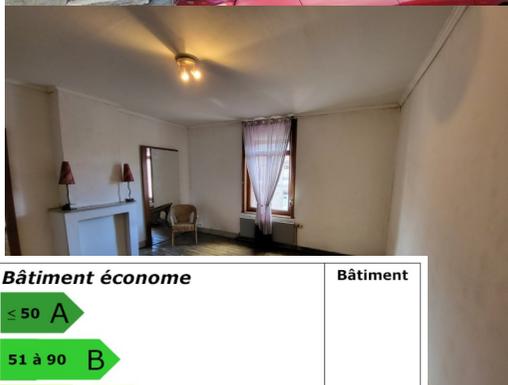
# Vente



Ref : 9290  
86 250 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus

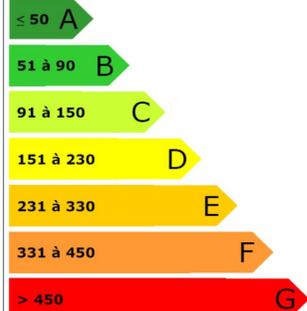


## AULNOYE AYMERIES



Proche du centre ville, Maison semi-individuelle de 90 m2 habitables à rénover comprenant:  
Au rdc: Hall d'entrée, salon/salle à manger, cuisine, salle de bain et wc.  
A l'étage: 2 chambres et grenier aménageable.  
Petite cour et cave.  
CC Gaz  
TAE

### Bâtiment économe



### Bâtiment

293

kWh<sub>net</sub>/m<sup>2</sup> an

### Bâtiment énergivore

## Notre avis : Ideal Investisseurs !!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (80000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)