



Vente



Ref : 9296
295 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



AVESNES SUR HELPE



Superbe maison bourgeoise érigée sur un parc arboré de 1539m².
Plus de 281 m² de surface habitable avec des pièces de vie lumineuses et chaleureuses, 7 chambres, 3 salles de bains...
Moulures, parquets, cheminées en marbre.
Fenêtres neuves, électricité refaite, toiture nettoyée et repeinte.
Garage avec porte motorisée, portail motorisé.
Partie professionnelle de 44 m² attenante qui apporterait un revenu

locatif.

Notre avis : Beaux volumes !

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Bâtiment économe

Bâtiment énergivore

D.P.E. VIERGE

(dont 3,39 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (285000 euros net vendeur) - surface hab : environ 325m²)