



Vente



Ref : 9297
272 800 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



GUSSIGNIES



Nous vous proposons en **EXCLUSIVITÉ**,
cette charmante Maison de Pays
Individuelle 135 m² proche frontière
Belge, avec:

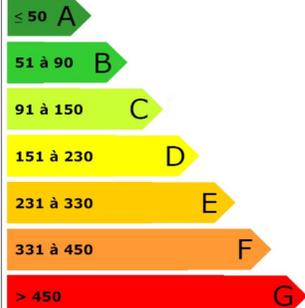
En RDC: Salon/ séjour insert double
foyers, cuisine équipée, wc, salle de
bains, bureau ou chambre

A l'étage: couloir desservant 3 chambres
possible 4

Cave, Beau terrain avec 2 entrées et
Terrasse

Garage carrelé porte motorisée, Alarme.
Place de parking - arrêt BUS

Bâtiment économe



Bâtiment

263

kWh_{net}/m² an

Notre avis : Rare sur le secteur Vue sur la campagne !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,69 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (260000 euros net vendeur) - surface hab : environ 134m²)