



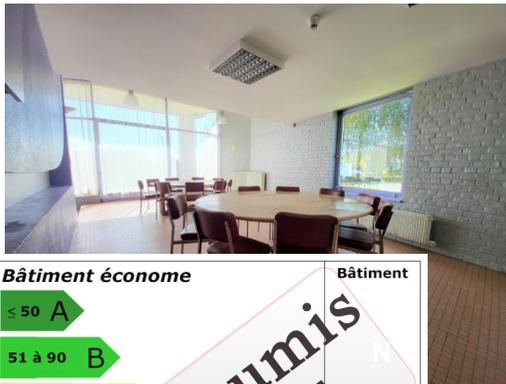
Vente



Ref : 9299
127 200 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PONT SUR SAMBRE



Ensemble de 2 immeubles d'architecte de + de 250 m2 habitables chacun, construits en briques et sur dalle béton sur et avec 50 ares.

A rénover entièrement.

Pour chaque immeuble:

- Grande pièce de vie avec séjour décaissé et espace cuisine
- Couloir distribuant 10 chambres sur 2 étages ayant pour chacune point d'eau, et balcon.
- Local technique
- Bureau/buanderie
- Wc, salle de douche collective

Le tout est desservi par un grand parking.
Notre avis : Idéal Projet social, culturel, médical ou autre !!!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 300	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment énergivore

Non Soumis au D.P.E.

(dont 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 500m2)