

# Vente



Ref : 9305  
**121 500 € F.A.I.**

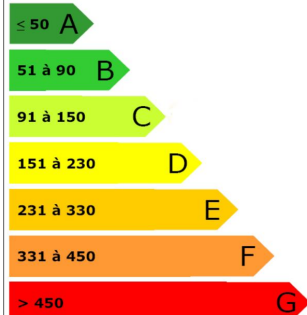
Frais d'agence inclus



## FOURMIES



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**253,3**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Immeuble de rapport composé de 2 appartements loués et une surface commerciale pouvant être réhabilitée en logement!

1er logement d'environ 140m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, 3 chambres, chauffage central gaz, (loué 550e).

2em logement d'environ 73m<sup>2</sup>, 2 chambres, chauffage électrique, (loué 475e).

Local commercial (ancienne boulangerie) libre d'occupation (47m<sup>2</sup> + 52m<sup>2</sup> de labo), cave.  
Jardin.

Garage

### Notre avis : Pour investissement

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,35 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (115000 euros net vendeur) - surface hab : environ 260m<sup>2</sup>)