



# Vente



Ref : 9307  
**131 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## ANOR



Immeuble composé d'un commerce en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 73m<sup>2</sup>.

A l'étage, bel appartement sur deux niveaux :

Cuisine ouverte sur Salon Séjour d'environ 67m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau .

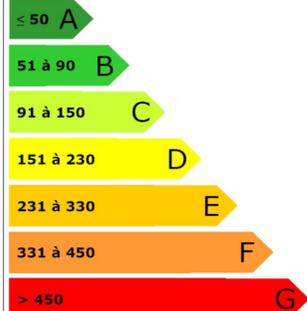
Au deuxième niveau : Grande pièce palière distribuant trois grandes chambres.

Atelier d'environ 50m<sup>2</sup>.

Poêle à granulés. Fenêtres Double vitrage PVC.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**241**  
kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : Bel Immeuble idéalement situé dans le village!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,58 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 125000 euros net vendeur) - surface hab : environ 186m<sup>2</sup>)