

# Vente



Ref : 9313  
**75 750 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## PONT SUR SAMBRE



Maison mitoyenne de 70m2 habitables  
libre au 5 Mai 2023 offrant:

En rdc : Salon, Salle à Manger, Cuisine,  
Salle de bain avec Wc.

A l'étage: 1 chambre et 1 bureau.

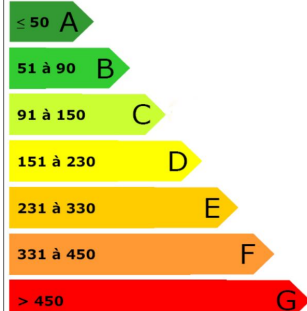
Grenier, cour, remise et cave.

Chauffage Central Gaz et Double vitrage

PVC

TAE

### Bâtiment économe



Bâtiment économe

### Bâtiment



**305**  
kWh<sub>sa</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : Idéal Investisseurs !!!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,59 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (70000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m2)