



# Vente



Ref : 9337  
**133 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## PONT SUR SAMBRE



Maison mitoyenne de 140 m2 habitables au cœur du village sur 3.12 ares de terrain parfaitement clôturé.

Au rdc: Salon, Salle à Manger, cuisine équipée ouverte, WC et Laverie

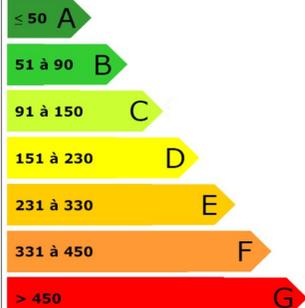
A l'étage: Grande pièce palière donnant sur 3 chambres, salle de bain et espace bureau ouvert.

Terrasse carrelée couverte, cave, garage et dépendances (2 ateliers et 1 remise).

Chauffage Central Gaz De Dietrich récent, cheminée avec Insert.

Double vitrage PVC avec volets.

**Bâtiment économe**



Bâtiment

**193**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : En plein cœur du village !!

TAE

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 12897 - G : 504G

(dont 6,02 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 125000 euros net vendeur) - surface hab : environ 140m2)