



Vente



Ref : 9345 107 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



PONT SUR SAMBRE



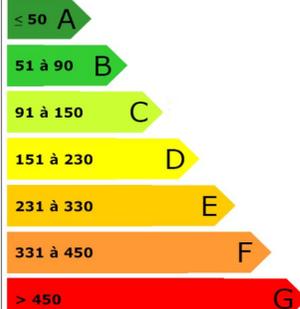
Maison de caractère de 125 m2 hab idéalement située au centre du village sur 21.84 ares de terrain.

Vous disposerez au rdc: Hall d'entrée, Salon/Séjour, Cuisine et arrière cuisine, Chaufferie, Wc.

A l'étage: Pallier donnant sur 3 chambres, 1 bureau et salle de bain. Cave, Grenier, dépendances, et grand terrain.

Double vitrage PVC avec volets
Chauffage Central Gaz
Garage accessible par l'arrière du terrain.

Bâtiment économe



Bâtiment

351

kWh_{ep} / m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Idéalement située au centre du village !!

Maison familiale à conforter.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 125m2)