

Vente

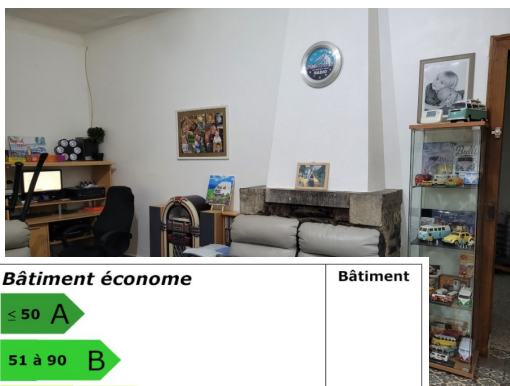


Ref : 9355
114 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



FELLERIES, maison louée jusqu'en mai 2024.



Maison individuelle avec salon, salle à manger, 1 chambre, cuisine, buanderie, WC.

Etage: 2 chambres et une salle d'eau.

Grenier aménageable de +/- 70 m².

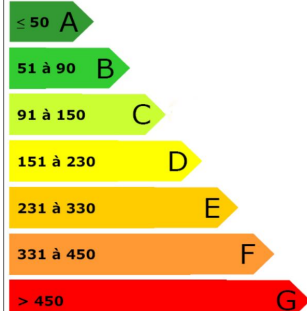
2 GARAGES.

Un beau terrain de près de 1300 m², verger.

Maison actuellement louée, 584 €.

Gestion locative assurée par notre agence.

Bâtiment économe



Bâtiment

331
kWh/m²/an

Bâtiment économe

Notre avis : INVESTISSEMENT LOCATIF

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (108000 euros net vendeur) - surface hab : environ 125m²)