

# Vente

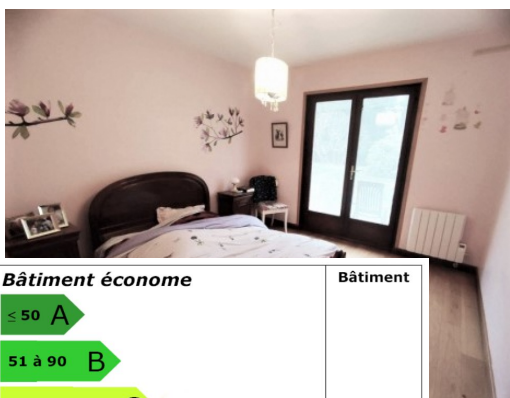


Ref : 9365  
**238 000 € F.A.I.**

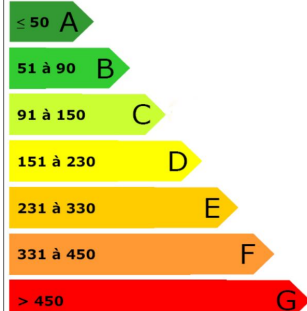
Frais d'agence inclus



## HON HERGIES



**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Bâtiment**

**296**

kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup> an

Vos critères principaux : **CALME & NATURE**  
**PLAIN -PIED INDIVIDUEL** bâti sur 23a  
en retrait de rue  
au cœur d'un village recherché proche  
**BELGIQUE** non loin des commodités  
de **BAVAY** est fait pour vous.

Il se compose : d'un Hall d'entrée,  
grande pièce de vie lumineuse(55 m<sup>2</sup>)  
ouverte sur cuisine et cellier.  
3 ch (11, 12, 13 m<sup>2</sup>), salle de Bains (7  
m<sup>2</sup>), wc séparé.

Magnifique terrain arboré, parking  
privé pour 3 voitures, garage.

## Notre avis : RARE SUR LE SECTEUR !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,36 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 230000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m<sup>2</sup>)