



Exclusivité
Vente



Ref : 9371
117 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



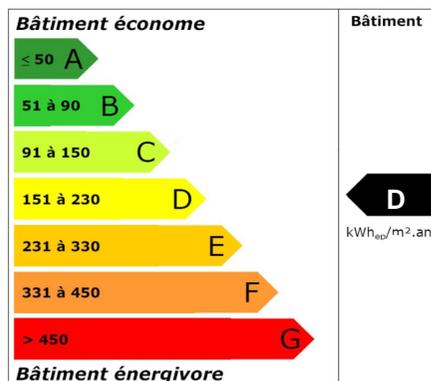
ETROEUNGT



-Immeuble rénové sur 3 niveaux.
RDC : 55m²
1er : un appartement duplex d'environ
95m² avec 3 chambres.
CC gaz de ville, double vitrage, cave,
toiture neuve.

-Bâtiment en pierre à réhabiliter avec
une possibilité d'aménagement sur 3
niveaux.
Toiture récente.

Terrain non attenant de 540m²



Notre avis : Idéal investisseur !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,38 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 148m²)