



# Vente



Ref : 9375  
**189 400 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



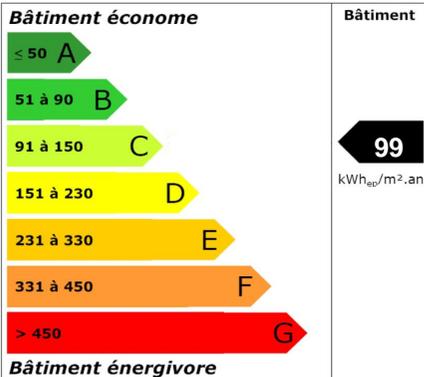
## SOLRE-LE - CHATEAU



ANCIEN PRESBYTÈRE du XVIIIe Siècle  
bâti sur 841 m<sup>2</sup> accès sur 2 rues.  
Rénové et divisé en 2 logements vendu  
libre d'occupation.

1er Logement en rdc de 167 m<sup>2</sup>  
Salon, chambre, cheminées en Marbre,  
cuisine équipée, wc, cave, espace  
Bureautique 2 ch, sdb.

2ème Logement 101m<sup>2</sup> : Hall, sdb,  
salon avec poutres parquet chêne et  
cheminée, cuisine avec tommettes,  
SàM, 3 Chambres.



Notre avis : **TRUCHE COMMODITES Le charme de l'ancien**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,96 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 268m<sup>2</sup>)