

# Vente

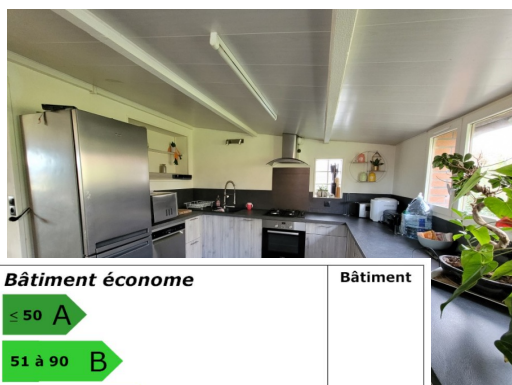


Ref : 9387  
**235 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



**10 minutes d'Avesnes sur Helpe.**



Maison de village de près de 125 m<sup>2</sup>  
avec 3 chambres.

RDC: entrée, salon, salle à manger,  
cuisine équipée, salle de bains, 1  
chambre.

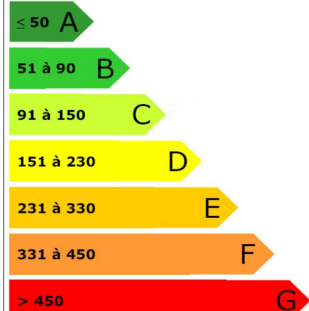
Etage: palier et 2 chambres.

Cour, garage, remises, terrain, feu à  
pellets.

Le tout sur 1 500 m<sup>2</sup>.

Nous contacter au 06.87.30.26.25 pour  
les renseignements et les visites.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : A SAISIR.**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 225000 euros net vendeur)