



# Vente



Ref : 9389  
70 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus

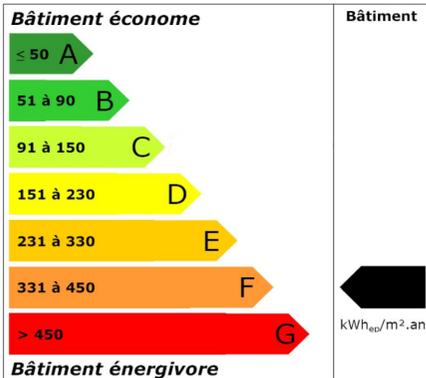


## Centre ville Fourmies



Maison en briques avec jardin en centre ville, proche de tout à pieds!  
RDC: Hall d'entrée, salon/séjour, bureau ou chambre, cuisine, WC avec point d'eau.  
1er étage: Palier desservant 3 chambres ,dont une avec SDB.  
2em étage: 1 chambre et grenier aménageable.  
jardin, cave, petit garage (pour moto, remorque..)

Travaux à prévoir.



### Notre avis : Emplacement idéal!!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,14 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 65000 euros net vendeur) - surface hab : environ 125m2)