



Exclusivité

Vente



Ref : 9395
117 750 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



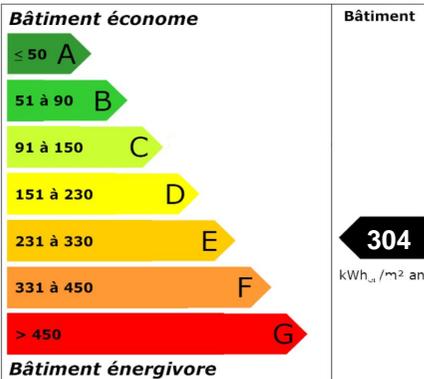
AVESNELLES



Immeuble situé au coeur de village comprenant :

Au RDC, 2 appartements d'environ 50 et 57m² avec cour et petit terrain.
Au 1er , 2 appartements d'environ 45 et 54 m²

Au 2ème, grenier aménageable sur toute la surface pour un 5ème logement.
Compteurs eau, EDF et gaz indépendants pour chaque logement
Double vitrage PVC, cave, remises



Notre avis : Revenus locatifs possibles 18 000€/an !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay
www.cedricv.fr
S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,58 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 207m²)