



Exclusivité
Vente



Ref : 9412
229 900 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



HON HERGIES



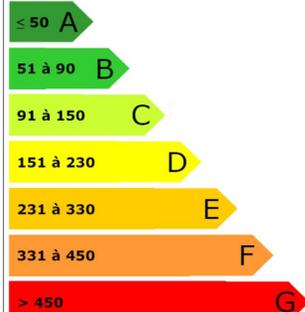
LONGÈRE INDIVIDUELLE en pierre et brique érigée sur 9 ares de terrain magnifiquement arboré offrant un séjour, salon avec cheminée Centrale avec insert double face, grand bureau ou chambre de 15 m², cuisine équipée avec accès sur la terrasse, wc et petite salle de douche.

A l'étage : palier distribuant 2 grandes chambres de 14m² et une de 10m² (possible en faire un dressing)

Parking - Portail en bois donnant sur le jardin clôturé.

CC GAZ + Double Vitrage Alu - Alarme.

Bâtiment économe



Bâtiment

208
kWh_e/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Le Charme de l'Ancien sur HON HERGIES

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,31 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (220000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m²)