



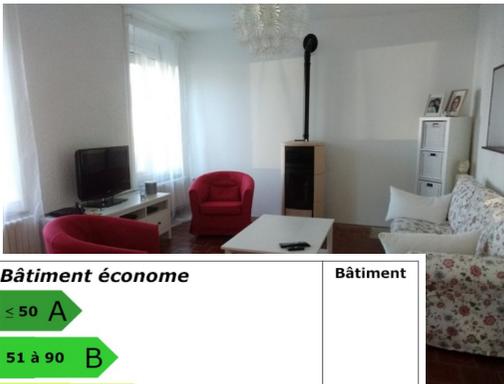
# Vente



Ref : 9413  
**152 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## LA FLAMENGRIE 02260



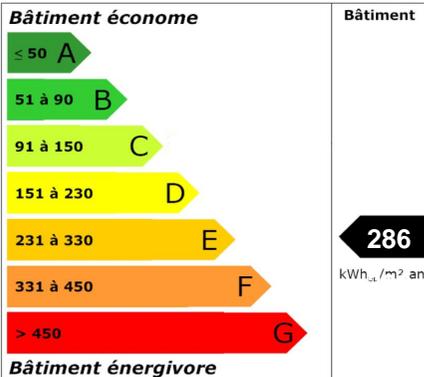
Maison semi-individuelle spacieuse et lumineuse comprenant :

Au rez-de-chaussée : Hall d'Entrée, Buanderie, WC , Salle de Bains ( baignoire et douche), Cuisine Equipée, Salon Séjour.

A l'Etage : Grand Palier distribuant un Bureau et trois Chambres.  
Grenier de stockage.  
Cave.

Grand garage d'environ 116 m<sup>2</sup>.  
Cour avec portail et joli terrain.

**BIEN LOUE : ( fin du bail octobre 2024 )**  
**APPELER AGENCE DE PONT SUR**



**Notre avis : BEAUX VOLUMES !**  
SAMBRE AU  
03.27.64.05.06

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,61 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 145000 euros net vendeur)