



# Vente



Ref : 9423  
**102 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

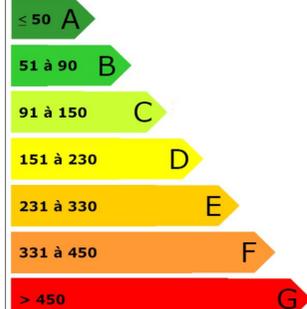


## AULNOYE AYMERIES

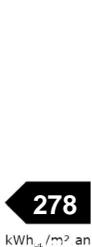


Maison individuelle située au coeur de la Ville et proche toutes commodités. De 106 m<sup>2</sup> habitables sur et avec 6 ares de terrain, vous profiterez d'une belle pièce de vie, cuisine en prolongement, Salle de bains et wc.  
2 chambres et bureau au 1er étage, grande chambre au second.  
Terrasse, jardin.  
cave.  
Huisseries en double vitrage (sauf 3 en SV)  
Cc Gaz

### Bâtiment économe



### Bâtiment



### Bâtiment énergivore

**Notre avis : Maison Individuelle de 106 m<sup>2</sup> hab, avec travaux, au coeur de Ville**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 95100 euros net vendeur) - surface hab : environ 106m2)