



Exclusivité

Vente



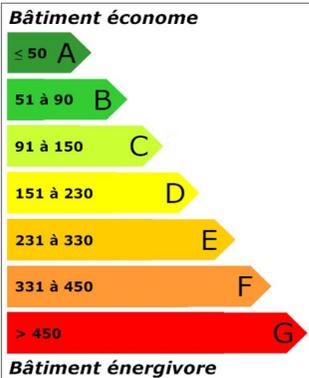
Ref : 9441
87 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PONT SUR SAMBRE



Charmante maison dans la Grand Rue à Pont Sur Sambre, de 82 m² habitables sur 400 m² de terrain environ.
Hall d'entrée, espace cuisine, séjour, wc et salle de bains neuve, buanderie.
Etage avec deux belles chambres de 16 m², grenier aménageable.
Cc GAz récent, double vitrage bois, Assainissement collectif, couverture en tuile, terrain



Bâtiment
256
kWh_u/m² an

Notre avis : Idéal primo accédants ou investisseurs !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay
www.cedricv.fr
S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (82000 euros net vendeur) - surface hab : environ 82m²)