



WIGNEHIES



Maison Individuelle située au coeur du village:

Au rez-de chaussée : Grande Cuisine (environ 30m²) avec baies vitrées avec vue sur le terrain, Salon, salle d'eau, dégagement, dressing et petite véranda.

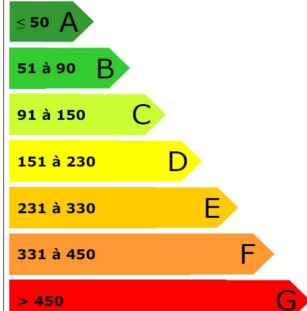
A l'Etage : Palier distribuant deux chambres, une plus petite et un bureau.

Cave. Garage.

Terrain.

TRAVAUX A PREVOIR

Bâtiment économe



Bâtiment économe

Bâtiment

329

kWh_{tep}/m² an

Notre avis : BIEN A RENOVER

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,53 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (52000 euros net vendeur) - surface hab : environ 118m²)