



# Vente



Ref : 7590  
**28 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## WIMY



Terrain à bâtir d'une surface de 20 ares  
environs  
avec pâture sur l'arrière  
Certificat Urbanisme OK  
le tout d'une surface totale de 45,21  
ares.

En village paisible, cadre verdoyant,  
beau panorama  
Possibilité d'acheter qu'environ 20 ares.  
**(PRIX NEGOCIABLE SUR LE PRIX  
AFFICHE DANS CE CAS)**  
Nous consulter au 03.27.64.05.06

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	0
51 à 90 B	0
91 à 150 C	0
151 à 230 D	0
231 à 300 E	0
331 à 450 F	0
> 450 G	0

**Bâtiment économe**

**Bâtiment énergivore**

**Non Soumis au D.P.E.**

### Notre avis : Bel emplacement !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 10,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 25000 euros net vendeur)