



# Vente



Ref : 8773  
**198 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Axe Maubeuge- Bavay



Venez découvrir ce charmant semi- plein pied disposant d'un séjour lumineux avec cheminée insert, cuisine équipée, salle de douche, wc, 3 chambres en RDC et cellier.

A l'étage: une chambre et grenier aménageable de 21 m<sup>2</sup>.

Terrasse pavée avec store banne électrique

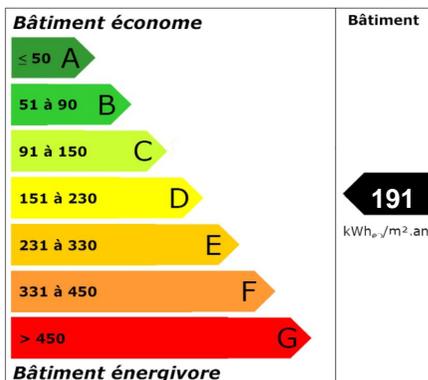
Garage carrelé avec fosse, dv pvc volets elect

Réserve d'eau Dépendance 18 M<sup>2</sup>

Portail électrique, alarme

Toiture refaite et chaudière neuve

### Notre avis : Posez vos meubles, bien situé!



Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,28 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 190000 euros net vendeur) - surface hab : environ 132m<sup>2</sup>)