



# Vente



Ref : 8873  
**135 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## MAROILLES



RDC: Entrée, salle à manger, cuisine équipée. Arrière cuisine. WC, salle de douche. Etage: palier et une chambre. Grand grenier aménageable de 75m<sup>2</sup>. Un garage, une étable, une grange. Cour et un jardin.

Travaux de rénovation à prévoir. Prix à débattre.

Surface parcelle 500m<sup>2</sup>.

En plus un petit logement supplémentaire: 2 pièces.

De belles possibilités location, gîte, chambre d'hôte etc.

Téléphone: 06 87 30 26 25.

**Notre avis : Fermette à rénover, faire vite.**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,70 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m<sup>2</sup>)