



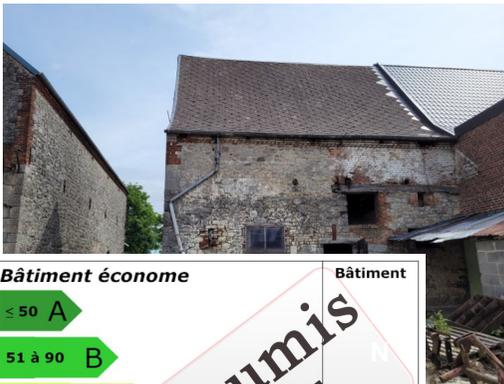
Vente



Ref : 8900
189 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PROCHE FRONTIERE BELGE



Fermette avec des dépendances.
Granges, remises et atelier.
Non soumis au DPE, pas de chauffage.
Maison comprenant 4 pièces en bas
avec des travaux à prévoir, pas de
cuisine, pas de salle de bains.
A l'étage, un grand grenier.
Une étable, une cour et un garage.
Au fond de la cour une grange de 200
m².

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Non Soumis au D.P.E.

Bâtiment économe

Notre avis : FERMETTE A RENOVER

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m²)