

Vente

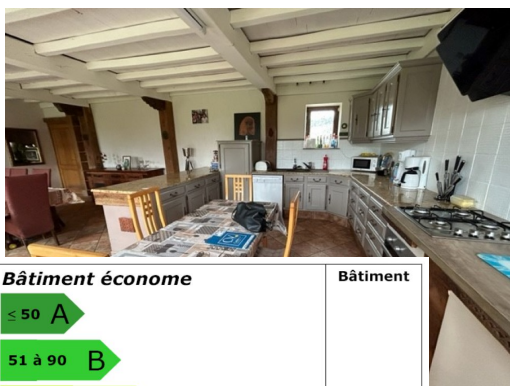


Ref : 9403
283 500 € F.A.I.

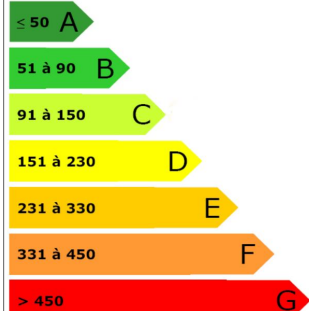
Frais d'agence inclus



PROCHE CLAIRFONTAINE 02260



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

216
kWh_{tep}/m².an

Fermette Individuelle avec dépendances située en pleine campagne, totalement isolée à plus de 400 mètres d'un axe routier !

Vous rêvez de tranquillité, ce bien d'environ 280 m² habitables vous attend!

Cuisine équipée ouverte Grand Salon Séjour (52m²), Bureau ou Chambre, salle d'eau, Grande pièce avec voussettes, Laverie et Chaufferie.
A l'Etage : Chambre Parentale, Dressing et Grande Pièce permettant de faire plusieurs Chambres.

Cave.

Grange attenante.

Chauffage central aux pellets.

Notre avis : Rare sur le secteur ! Tranquillité assurée !!
L'ensemble érigée sur une contenance de 59 ares et 64 centiares.

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

APPELER AGENCE DE PONT SUR SAMBRE

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (270000 euros net vendeur) - surface hab : environ 275m²)