



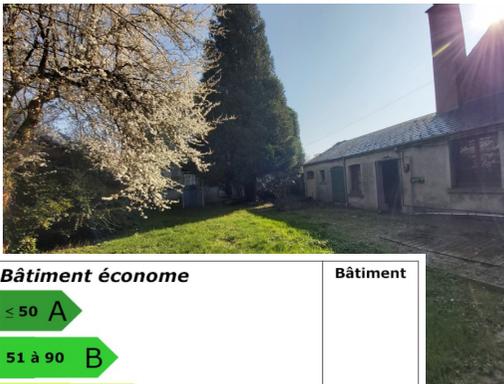
Vente



Ref : 9447
117 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



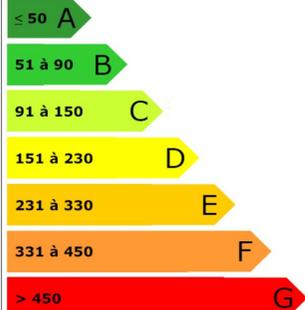
PONT SUR SAMBRE



Maison semi-individuelle de 134m² habitables sur 4 ares de terrain comprenant:
Au rdc: hall d'entrée donnant sur accès arrière, salon, salle à Manger, Cuisine, Buanderie et Wc.
A l'étage: palier donnant sur 4 chambres, salle de bain et 1 pièce.
Grenier
Garage et terrain.
Chauffage Central Gaz
Travaux à prévoir.

Notre avis : maison Familiale au coeur du Village à rénover
Au coeur du village !!!

Bâtiment économe



Bâtiment

325

kWh/m²/an

Bâtiment énergivore

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,96 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (110500 euros net vendeur) - surface hab : environ 134m²)