



MARBAIX



Propriété située à proximité de Maroilles et d'Avesnes sur Helpe, constituée d'une maison individuelle au charme authentique d'environ 200 m² habitables:

Hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger, chambre, bureau, salle d'eau.

A l'étage : Mezzanine avec grand espace salon trois chambres et deux salles d'eau.

Deux caves voûtées.

Une très belle grange d'environ 85 m² au sol complète ce bien ainsi qu'un atelier.

Pompe à chaleur air/eau, double vitrage PVC, toitures en très bon état. Ce bien mérite toute votre attention par ses qualités esthétiques mais

aussi techniques. RARE sur ce secteur convoité !
Le tout cadastré sur 15 ares et 74 centiares

Notre avis : DU TRES BEAU BIEN DE QUALITE!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

