



# Vente



Ref : 9457  
147 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BERLAIMONT



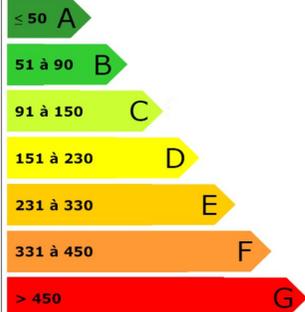
Vous serez intéressés par cette belle maison familiale au coeur du Village de Berlaimont, à deux pas des commerces et des écoles.

Hall d'entrée desservant un salon, séjour, cuisine et véranda en RDC.  
Etage offrant 3 belles chambres lumineuses et sdb.

4 ème chambre entièrement neuve au second.

Vous profiterez également d un garage en centre ville, et d un beau Terrain.

### Bâtiment économe



### Bâtiment

249

kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup> an

### Bâtiment énergivore

is : Maison de ville idéale pour une famille avec toutes commodités accessibles à pied

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 130m2)