



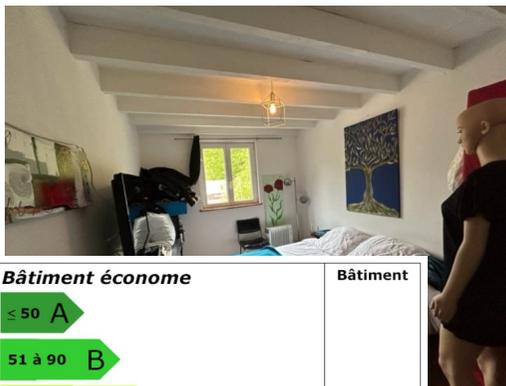
# Vente



Ref : 9515  
**253 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## WIGNEHIES

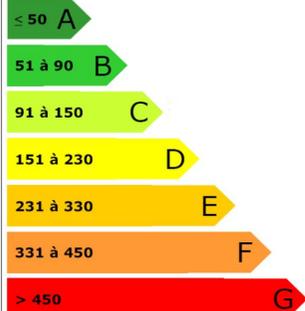


Ensemble IMMOBILIER composé :  
- Une maison individuelle construite de plain pied avec :  
Salon Séjour avec insert, Cuisine Equipée, deux Salles de Bains, quatre Chambres (dont une parentale), Dressing, local technique ( buanderie, cellier) et wc.

Joli terrain avec arbres fruitiers, serre et plan d'eau ( environ 35m sur 15m)

- Un local commercial LOUE avec parking.

Bâtiment économe



Bâtiment

**228**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Notre avis : **Atypique ! A visiter !**  
La maison est à l'abri des regards, très au calme avec vue sur le terrain.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 12897 - G : 504G

SAMBRE AU

(dont 3,16 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 245000 euros net vendeur) - surface hab : environ 138m<sup>2</sup>)